

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1861/TB-THADS

Quận 7, ngày 16 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1207/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 04 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 06 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 20/2017/ĐGMN ngày 10 tháng 08 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty cổ phần dịch vụ Đấu giá Miền Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số : 224/2017/TB-ĐG ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Công ty cổ phần dịch vụ Đấu giá Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại số 860/26/10D khu phố 3, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Thửa đất số 164-6, tờ bản đồ số 2D (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 00673/2004 ngày 04/02/2004 của Ủy Ban nhân dân Quận 7 và bản vẽ hiện trạng thực tế).

Mô tả tài sản :

- Đất ở:

+Theo GCN: thửa đất số 164-6, tờ bản đồ số 2D (sơ đồ nền); DT 92,40m²sử dụng riêng.

+ Theo bản sơ đồ nhà đất: DT 114,60m²; Một phần thửa 22,24 (tờ số 41); 7 (tờ số 42), TĐĐ số 41,42 phường Tân Phú, Quận 7 (theo tài liệu năm 2003); Một phần thửa 162,164, rạch, TĐĐ thứ 2- xã Phú Mỹ, huyện Nhà Bè (theo tài liệu 02/CT-UB).

DT được công nhận : 92,40 m²,DT không được công nhận: 22.2m²,DT đất thuộc đất công viên cây xanh theo QH 1/2000: 51,30m²

+ Nhà ở:

+ Theo GCN: tổng DTSD 28,20m²; kết cấu nhà : vách tôn, mái tôn; số tầng 01.

+ Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất: không có công trình trên đất.

- Căn cứ Quyết định số 38/2005/QĐ-HBND-QLĐT ngày 23/6/2005 của UBND quận 7 về phê duyệt QHCT 1/2000 khu dân cư phường Tân Phú; vị trí lô đất có chức năng quy hoạch một phần là khu dân cư hiện hữu, một phần là đất trồng công viên cây xanh.

- Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 7 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố duyệt tại Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 12/11/2012; vị trí lô đất có chức năng quy hoạch một phần là khu dân cư hiện hữu.

- Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 về việc phê duyệt quy hoạch lộ giới đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu trên địa bàn phường Tân Phú, lối đi vào khu đất chưa có lộ giới.

- Hành lang bảo vệ rạch phía Đông :10m²

- Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/4/2017: phần diện tích lối đi là 41,05m², phần đất trống còn lại là 51,35m².

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 830.937.000đồng (Tám trăm ba mươi triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Tiền đặt trước mua tài sản là 124.000.000đồng(đã làm tròn) tương đương 15% giá khởi điểm). nộp tiền trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 07/9/2017 đến ngày 11/9/2017 trong giờ hành chính.

4. Thời gian, địa điểm, xem tài sản đấu giá : người tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 17/8/2017 đến ngày 18/08/2017 trong giờ hành chính.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Công ty CPDV Đấu giá miền Nam bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/8/2017 đến ngày 11/9/2017 trong giờ hành chính tại Công ty CPDV Đấu giá Miền Nam.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 11/8/2017 đến ngày 11/9/2017 trong giờ hành chính tại Công ty CPDV Đấu giá Miền Nam..

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 14/9/2017 tại Công ty Cổ phần dịch vụ Đấu giá Miền Nam, địa chỉ: tại tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730, Võ văn Kiệt, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phú;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bạch Lan Phương